

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ГЛАВЫ АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

от 14.10.2007

№ 37

станция Ахтанизовская

### **О создании муниципального учреждения «Ахтанизовская производственно – эксплуатационная служба» Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района и утверждении Устава учреждения**

В целях улучшения благоустройства, организации уборки и обеспечения должного санитарного и эстетического состояния Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, в соответствии с решением XXXII сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района от 16 октября 2007 года № 158 «О даче согласия на создание муниципального учреждения «Ахтанизовская производственно – эксплуатационная служба» Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района с правами юридического лица», статьей 63 Устава Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, п о с т а н о в л я ю :

1. Создать муниципальное учреждение «Ахтанизовская производственно – эксплуатационная служба» Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района с правами юридического лица.
2. Утвердить Устав муниципального учреждения «Ахтанизовская производственно – эксплуатационная служба» Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района согласно приложению.
3. Уполномочить главного специалиста Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Н. Г. Максимец провести государственную регистрацию муниципального учреждения «Ахтанизовская производственно – эксплуатационная служба» Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района в соответствии с действующим законодательством.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ахтанизовского сельского  
поселения Темрюкский район



А. А. Муха

УТВЕРЖДЕН  
постановлением главы  
Ахтанизовского сельского  
поселения Темрюкского района  
от 17.10.2007 г. № 37

УСТАВ  
Муниципального учреждения  
«Ахтанизовская производственно –  
эксплуатационная служба»  
Ахтанизовского сельского поселения  
Темрюкского района

ст. Ахтанизовская – 2007 г.

## 1. Общие положения

1.1. Муниципальное учреждение «Ахтанизовская производственно – эксплуатационная служба» Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, именуемое в дальнейшем «Учреждение» осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральными законами Российской Федерации, законами Краснодарского края и настоящим Уставом.

1.2. Учредителем Учреждения является администрация Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района (далее - Учредитель).

Контроль за использованием имущества Учреждением осуществляет администрация Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района.

Контроль за соблюдением уставных целей и задач Учреждением осуществляет глава Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района.

1.3. Учреждение находится в ведомственном подчинении администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района.

1.4. Учреждение в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, а также муниципальными правовыми актами.

1.5. Учреждение является юридическим лицом. Учреждение имеет самостоятельный баланс, лицевой счет в финансовом управлении департамента по финансам, бюджету и контролю Краснодарского края в Темрюкском районе и лицевой счет по учету средств от приносящей доход деятельности, печать, штампы и бланки.

Учреждение может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, выступать в качестве истца и ответчика, заинтересованных и третьих лиц в судах.

1.6. Учреждение приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.7. Полное официальное наименование Учреждения: Муниципальное учреждение «Ахтанизовская производственно-эксплуатационная служба» Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района

1.8. Сокращенное наименование: МУ «Ахтанизовская ПЭС».  
Местонахождение Учреждения: 353523 ст. Ахтанизовская, пер. Северный, 11

## 2. Предмет и цели деятельности Учреждения

2.1. Учреждение создано с целью эксплуатации и содержания зданий, помещений и автомобильного транспорта, находящихся в муниципальной собственности, улучшения благоустройства, организации уборки и обеспечения

должного санитарного и эстетического состояния Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района

2.2. Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

- санитарная очистка;
- озеленение;
- эксплуатация, содержание и охрана зданий, помещений и автомобильного транспорта
- эксплуатация и ремонт внутренних инженерных систем;
- сервисная деятельность: организация выставок, ярмарок, аукционов;
- выполнение строительно-монтажных работ;
- транспортные и погрузочно-разгрузочные услуги;
- организация и эксплуатация объектов бытового обслуживания населения;
- организация, строительство и охрана стоянок автотранспорта;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- эксплуатация и ремонт уличного освещения.

2.3. Деятельность финансируется на основании сметы доходов и расходов из бюджета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района.

2.4. Учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность. Доходы, получаемые от такой деятельности и приобретаемое за счет этих доходов имущество, учитывается на отдельном балансе.

2.5. Учреждение имеет право оказывать платные услуги по:

- организации бытовых услуг населению;
- эксплуатации платных автостоянок;
- ремонту и техническому обслуживанию транспортных средств, машин и оборудования;
- выполнению строительно-монтажных работ;
- эксплуатации и ремонту внутренних инженерных систем.

2.6. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При их недостаточности субсидиарную ответственность по его обязательствам несет собственник имущества.

2.7. Право Учреждения осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение (лицензия), возникает у Учреждения с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2.8. Учреждение не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.

### **3. Основные функции Учреждения**

МУ «Ахтанизовская ПЭС»:

3.1. Обеспечивает бесперебойное и надежное функционирование зданий, помещений и автомобильного транспорта, находящегося в муниципальной

собственности, в том числе: организует уборку и озеленение помещений, и прилегающей территории, обеспечивает содержание и эксплуатацию автотранспортных средств в соответствии с требованиями Правил дорожного движения, организует текущий и капитальный ремонты зданий, сооружений и обеспечение зданий теплом, организует выставки, ярмарки и аукционы, выполняет строительно-монтажные работы;

3.2. В пределах утвержденных смет доходов и расходов за счет бюджетных средств и средств от приносящей доход деятельности заключает на конкурсной основе договоры с организациями для выполнения работ по ремонту административных зданий, их материально-техническому обеспечению содержанию и ремонту внутреннего инженерного оборудования, прилегающих территорий, содержанию, ремонту и обслуживанию автотранспорта.

3.3. Осуществляет контроль за выполнением договорных обязательств.

3.4. Изучает конъюнктуру ремонтно-строительного рынка и рынка услуг коммунального назначения, принимает должные меры по удешевлению стоимости этих услуг.

3.5. Участвует в разработке перспективных и годовых планов капитального и текущего ремонта административных зданий.

#### **4. Имущество Учреждения**

4.1. Учредителем закрепляется за Учреждением на праве оперативного управления имущество, необходимое для осуществления уставной деятельности.

4.2. Администрация Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района передает Учреждению в оперативное управление имущество, осуществляет контроль за его эксплуатацией сохранностью и целевым использованием, изымает излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению муниципальное имущество.

4.3. Право оперативного управления в отношении муниципального имущества, принадлежащего Учреждению, возникает у Учреждения с момента регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимого имущества и сделок с ним.

4.4. Источниками формирования имущества Учреждения в денежной и иных формах являются:

- имущество, закрепляемое за Учреждением на праве оперативного управления, в том числе денежные средства, направляемые на финансирование деятельности Учреждения за счет средств бюджета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района;

- имущество, поступающее в соответствии с ч. 2 ст. 298 Гражданского кодекса Российской Федерации в самостоятельное распоряжение Учреждения.

4.5. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться (в т.ч. сдавать в аренду, передавать в безвозмездное пользование, передавать для ведения совместной деятельности, вносить в уставные капиталы других юридических лиц и т.д.) имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления.

4.6. В самостоятельное распоряжение Учреждения поступают доходы от разрешенной деятельности, приносящей доходы, и имущество, приобретенное за счет этих доходов.

4.7. При осуществлении права оперативного управления имуществом Учреждение обязано:

- эффективно использовать имущество;
- эффективно использовать бюджетные и внебюджетные средства по целевому назначению;
- обеспечивать сохранность имущества и использовать его по целевому назначению;
- обеспечивать проведение текущего и капитального ремонта имущества;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества;
- своевременно подавать бюджетные заявки или иные документы, подтверждающие право на получение бюджетных средств;
- своевременно и в полном объеме представлять Учредителю отчет и иные сведения об использовании бюджетных средств, о состоянии производственно-хозяйственной деятельности;
- нести ответственность за нарушение договорных, кредитных и расчетных обязательств;
- обеспечивать работников Учреждения безопасными условиями труда и нести ответственность в установленном порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности;
- обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников.

4.8. Учреждение осуществляет другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, целям и предмету деятельности Учреждения, несет обязанности, может быть привлечено к ответственности по основаниям, и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.9. Права Учреждения на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе осуществления им деятельности, приносящей доходы, регулируются законодательством Российской Федерации.

## **5. Организация работы Учреждения**

5.1. Руководство Учреждением осуществляет директор Учреждения, который назначается на должность и освобождается с должности главой Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района.

Основанием для издания распоряжения главы Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района является срочный либо бессрочный трудовой договор, заключенный с директором Учреждения.

Изменение условий и досрочное прекращение срочного трудового договора с директором Учреждения производится в том же порядке, что и при его заключении.

5.2. Директор действует на принципе единоначалия и несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами, настоящим Уставом.

5.3. Директор Учреждения:

5.3.1. Руководит деятельностью Учреждения.

5.3.2. Без доверенности осуществляет от имени Учреждения все юридические действия, в том числе совершает сделки.

5.3.3. Представляет Учреждение во всех учреждениях, организациях и предприятиях.

5.3.4. Издает приказы.

5.3.5. Утверждает по согласованию с Учредителем штатное расписание Учреждения.

5.3.6. Осуществляет прием на работу и увольнение работников Учреждения, принимает к ним меры поощрения и взыскания.

5.3.7. Определяет компетенцию работников Учреждения, утверждает должностные инструкции работников Учреждения.

5.3.8. Организует обеспечение сохранности материальных ценностей Учреждения.

5.3.9. Осуществляет контроль за исполнением работниками Учреждения их должностных обязанностей.

5.3.10. Обеспечивает соблюдение служебной, трудовой, финансовой и учетной дисциплин.

5.4. Во время отсутствия директора Учреждения его обязанности выполняет назначенное в соответствии с приказом директора должностное лицо Учреждения.

5.5. Учреждение в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.), обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу,

## **6. Внесение изменений и дополнений в Устав**

6.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав утверждаются главой Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района и подлежат регистрации в установленном порядке.

## **7. Реорганизация и ликвидация Учреждения**

7.1. Реорганизация и ликвидация Учреждения проводятся по решению Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района.

7.2. При реорганизации Учреждения все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

7.3. При ликвидации Учреждения документы постоянного хранения и документы по личному составу передаются на государственное хранение в архивные учреждения. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Учреждения в соответствии с требованиями архивных органов.