|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района  от 03.06.2015 № 149 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, государственная собственность на которые не разграничена**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Комиссия).

Комиссия является коллегиальным межведомственным органом по вопросам обеспечения проведения торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки).

Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, настоящим Положением.

Комиссия создается в целях обеспечения максимального соблюдения интересов Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района при проведении торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия подотчетна в своей деятельности главе Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района.

Комиссию возглавляет председатель, а в его отсутствие заместитель председателя.

Комиссия состоит из постоянных членов в количестве 7 (семи) человек и секретаря Комиссии. Члены Комиссии участвуют в ее заседаниях с правом замены. Лицо, замещающее члена Комиссии, представляет документ, подтверждающий его полномочия (распоряжение, доверенность, служебная записка).

Заседание Комиссии считается правомочным, если в его работе принимает участие не менее 2/3 ее состава.

Организация текущей деятельности Комиссии, ведение протоколов заседаний Комиссии, формирование повестки заседаний осуществляется ответственным секретарем Комиссии, который назначается из сотрудников администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкский район.

Решение о проведении заседания Комиссии принимается в рабочем порядке по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал.

Заседание ведет председатель Комиссии или, в случае его отсутствия, заместитель председателя.

Комиссия имеет право:

запрашивать у структурных подразделений администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, муниципальных предприятий и учреждений, хозяйствующих субъектов необходимые для ее деятельности документы, материалы, информацию;

принимать решения о привлечении на договорной и (или) конкурсной основе к работе Комиссии экспертов, аудиторские, консультационные и иные специализированные организации;

требовать от участников торгов разъяснения представленных ими конкурсных предложений;

принимать решение о продлении срока приема заявок или конкурсных предложений участников, даты проведения торгов;

устанавливать сроки представления запрашиваемой информации;

создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов;

давать поручения членам Комиссии по вопросам, входящим в ее компетенцию;

утверждать перечень земельных участков, право на заключение договоров аренды которых подлежит продаже с торгов;

утверждать перечень земельных участков, подлежащих продаже с торгов в собственность;

принимать решение, о замене в случае необходимости (отпуска, болезни, командировки и т.д.) отсутствующих членов Комиссии на лиц, их замещающих (согласно представленных доверенности, распоряжения, служебной записки).

Комиссия имеет иные права и исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Комиссия проводит свои заседания по следующим вопросам:

по определениюнаосновании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с [законодательством](garantF1://12012509.1) об оценочной деятельности, начальной цены земельного участка или начальногогодового размера арендной платы;

по повышению («шага аукциона») при проведении аукционов, открытых по форме подачи предложений о цене или размере годовой арендной платы, размерах задатков, вносимых претендентами, а также условий аукциона при проведении торгов в форме конкурса и существенных условий договоров аренды и купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам конкурса;

о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным настоящим Положением, о чем оформляется соответствующий протокол подписанный председателем и секретарем Комиссии. Администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района делегировано право уведомлять претендентов о принятом решении;

о результатах торгов (конкурса, аукциона) и определении победителя торгов;

о признании торгов не состоявшимися;

об отказе в проведении торгов.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

Голосование проводится в открытой форме. При равенстве голосов, поданных «за» и «против», голос председателя Комиссии является решающим. Ответственный секретарь Комиссии участвует в работе Комиссии без права голоса.

Решение Комиссии оформляется протоколом, который составляется ответственным секретарем, подписывается им, утверждается председательствующим на заседании Комиссии и заверяется гербовой печатью администрации муниципального образования Темрюкский район.

Протоколы заседаний после соответствующего оформления и утверждения направляются членам Комиссии (при необходимости).

Подлинники протоколов заседаний, материалы к ним, стенограммы, отчеты о выполнении решений Комиссии регистрируются и хранятся у ответственного секретаря Комиссии.

Задаток для участия в аукционе вноситься Участником торгов путем перечисления по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 2352037944/235201001

р/с 40204810700000000355

Южное ГУ Банка России г. Краснодар

БИК 040349001

л/сч03183010940

ОКТМО 03651402

Глава Ахтанизовского сельского

поселения Темрюкского района М.А.Разиевский