ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к муниципальной программе

Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района «Эффективное муниципальное управление»

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПРОГРАММА**

**«Управление муниципальным имуществом» муниципальной программы Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района**

**«Эффективное муниципальное управление»**

Структура подпрограммы:

I. Паспорт подпрограммы

II.Содержание подпрограммы:

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития сферы управления муниципальным имуществом и проведения муниципального земельного контроля

2. Цели, задачи и целевые показатели достижения целей и решения задач, сроки и этапы реализации подпрограммы

3. Перечень мероприятий подпрограммы

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

5. Механизм реализации подпрограммы

**I. Паспорт подпрограммы**

«Управление муниципальным имуществом» муниципальной программы Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района

«Эффективное муниципальное управление»

|  |  |
| --- | --- |
| Координатор подпрограммы | Начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, курортной деятельности, архитектуры, градостроительству и земельному контролю администрация Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района |
| Участники подпрограммы | Администрация Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района |
| Цели подпрограммы | - повышение эффективности управления муниципальным имуществом;  - повышение качества и эффективности проверок земельного контроля;  - защита прав участников земельных правоотношений |
| Задачи подпрограммы | - учёт объектов муниципального имущества;  - управление и распоряжение имуществом;  - содержание здания администрации;  - обеспечение эффективного использования земель на территории поселения;  - принятие мер по предупреждению нарушений земельного законо-дательства;  - контроль за устранением нарушений земельного законодательства |
| Перечень целевых показателей подпрограммы | - проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, в т.ч. бесхозного имущества,  - изготовление технических и кадастровых паспортов;  - количество переданных полномочий по муниципальному земельному контролю |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2015 год |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | Объем финансирования за счет средств местного бюджета составляет 560 тыс. рублей |
| Контроль за выполнением подпрограммы | Администрация Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района;  Совет Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района |

**II. Содержание подпрограммы**

**1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития сферы управления муниципальным имуществом и проведения муниципального земельного контроля**

Стратегической задачей муниципальной политики в области имущественных отношений является создание условий эффективного использования муниципального имущества.

Вместе с тем существуют проблемы, препятствующие в полной мере реализовать эту задачу.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учёта имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация полномочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Реализуются права собственника муниципального имущества по распоряжению указанным имуществом, в том числе при обременении муниципального имущества правом оперативного управления или хозяйственного ведения.

Здание администрации является собственностью Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района. Содержание здания администрации осуществляется МУП «Бытсервис». Расходы по содержанию здания администрации направляются на заработную плату и начисления на оплату труда уборщицы и трех сторожей.

Администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района необходимо проводить муниципальный земельный контроль для обеспечения эффективного и целевого использования земель поселения. В связи с отсутствием специалистов встает необходимость передаче полномочий по муниципальному земельному контролю на уровень района.

Проведение мероприятий по формированию земельных участков под многоквартирными домами и постановке их на кадастровый учет направлено на актуализацию их кадастровой стоимости, что в свою очередь, будет способствовать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учётом рыночной цены на землю, а также стимулированию собственников к рациональному использованию земли, вовлечению в рыночный оборот неиспользуемых ими земельных участков.

Необходимость решения проблем в рамках подпрограммы обусловлена их взаимосвязью, что требует координируемого выполнения разнородных мероприятий правового, организационного и технологического характера.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит ежегодно обеспечить:

укрепление материально-финансовой базы;

приумножение и улучшение движимого и недвижимого имущества, используемого для социально-экономического развития поселения;

увеличение доходной части местного бюджета;

привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории поселения.

**2. Цели, задачи и целевые показатели достижения целей и решения задач, сроки и этапы реализации подпрограммы**

Основными целями подпрограммы являются:

- повышения эффективности управления муниципальным имуществом;

- повышение качества и эффективности проверок земельного контроля;

- защита прав участников земельных правоотношений.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

- учёт объектов муниципального имущества;

- управление и распоряжение имуществом;

- содержание здания администрации;

- снижение уровня дефицита местного бюджета;

- принятие мер по предупреждению нарушений земельного законодательства;

- контроль за устранением нарушений земельного законодательства.

         Цели, задачи и характеризующие их целевые показатели подпрограммы приведены в приложении № 1 к подпрограмме.

Срок реализации подпрограммы 2015 год.

**3.** **Перечень мероприятий подпрограммы**

Перечень основных мероприятий подпрограммы приводится в [приложении №](#sub_1300)2 к подпрограмме.

# 4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Объем финансовых средств, выделяемых на реализацию подпрограммы, составляет 560,0 тыс. рублей, в том числе: из средств местного бюджета – 560,0 тыс. рублей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Источник финансирования | Объем финансирования подпрограммы, тыс. руб. |
| 2015 год |
| Управление муниципальным имуществом | Местный бюджет | 60,0 |
| Содержание здания администрации | Местный бюджет | 400,0 |
| Мероприятия по муниципальному земельному контролю | Местный бюджет | 100,0 |
| Итого |  | 560,0 |

**5.** **Механизм реализации подпрограммы**

Текущее управление подпрограммой осуществляет координатор, который:

обеспечивает разработку и реализацию подпрограммы;

организует работу по достижению целевых показателей подпрограммы;

представляет координатору муниципальной программы отчетность о реализации подпрограммы до 10 февраля года, следующего за отчетным, а также информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы, мониторинга ее реализации и подготовки доклада о ходе реализации муниципальной программы;

осуществляет иные полномочия, установленные подпрограммой.

Начальник отдела С.В.Тихая