ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Ахтанизовского сельского поселения

Темрюкского района

от 06.10.2015 № 406

**ПОРЯДОК**

**РАЗМЕЩЕНИЯ И ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ**

1. **Общие положения**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района в части населенных пунктов, Правилами благоустройства Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района и регулирует не связанные со строительством вопросы размещения и приемки в эксплуатацию временных объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, оказания услуг и иного назначения на землях общего пользования и свободной от застройки внутриквартальной территории в границах территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района.

Настоящий Порядок не распространяет свое действие на объекты сезонного характера (для торговли сезонной сельскохозяйственной продукцией, обеспечения питьевого режима, организации досуга в летний период и т.п.), устанавливаемые на срок до 6 месяцев и характеризующиеся легкой возводимыми сборно-разборными конструкциями, а также объекты возводимые на земельных участках, предоставленных физическим лицам для индивидуального жилищного строительства или садоводства.

1.1) Настоящий Порядок является обязательным для всех юридических и физических лиц, осуществляющих свою предпринимательскую или некоммерческую деятельность в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания, оказания услуг в иных сферах на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района.

1.2) Под временными объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, оказания услуг и иного назначения (в дальнейшем – «временные объекты») в настоящем Порядке понимаются специально оборудованные и предназначенные для осуществления торговли, общественного питания, бытового обслуживания, оказания услуг и иной деятельности объекты, выполненные из облегченных сборно-разборных конструкций (из металла, дерева, пластика и др.), размещение которых предусматривается на определенный кратковременный срок, определяемый физическим и моральным износом объекта. Указанные объекты могут иметь основание с заглублением не более 0,3 метра и подсоединение к необходимым для эксплуатации объекта инженерным коммуникациям.

1.3) При размещении объектов к ним предъявляются обязательные объемно-пространственные, архитектурно-художественные и иные требования, установленные градостроительным законодательством, Правилами землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района в части населенных пунктов, Правилами благоустройства Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района (прописываются в задании на проектирование, которое согласовывается с органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства на территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района и утверждается главой Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района).

1.4) Не допускается размещение временных объектов в придорожной полосе автомобильных дорог краевого и федерального значения без получения соответствующих технических условий Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

1.5) Не разрешается размещение временных объектов на эксплуатируемых газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий.

1.6) Размещение временных объектов на территориях зеленых зон Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района осуществляется в соответствии со схемами развития и реконструкции зеленых зон, утвержденных в установленном порядке представительным органом поселения.

1.7) Размещение временных объектов без получения в соответствии с настоящим Порядком разрешающих документов является самовольным и влечет предусмотренные законодательством правовые последствия.

1. **Порядок размещения объектов**

2.1.Физические и юридические лица (в дальнейшем – «заявители»), заинтересованные в размещении объекта, обращаются в администрацию Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района с заявлением о выдаче задания на проектирование объекта (объектов) на имя главы Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района с указанием вида назначения объекта, его предполагаемой площади, технических и эксплуатационных показателей, ориентировочной сметной стоимости и благоустройства прилегающей территории. К заявлению прилагаются:

- обзорная фотография места предполагаемого размещения объекта;

- топографическая съемка земельного участка М 1:500;

- технические условия инженерных служб на подключение объекта к инженерным коммуникациям:

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором планируется размещение временного объекта;

- копии учредительных документов юридического лица (для юридических лиц), документов, удостоверяющих личность гражданина, имеющиеся документы о регистрации в качестве предпринимателя (для физических лиц) или иные документы, подтверждающие право заявителя на соответствующий вид деятельности.

В случае необходимости могут быть затребованы иные документы, в том числе сведения об отсутствии задолженности по земельным платежам.

2.2. Отдел по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района в течение 14 рабочих дней со дня получения заявления с приложением необходимых документов от заявителя, подготавливает задание на проектирование объекта.

2.3. На основании полученного задания на проектирование заявитель обращается в проектную организацию за изготовлением эскизного проекта (в составе: схемы планировочной организации земельного участка, архитектурных решений, пояснительной записки).

2.4. Эскизный проект объекта, расположенного на основных улицах (дорогах) населенных пунктов, подлежит рассмотрению на заседании комиссии по землепользованию и застройке Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района.

2.5. Разрешающими документами на размещение объекта заявителями-правообладателями земельных участков являются:

- постановление главы Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района о разрешении размещения объекта с приложением графического материала, на котором произведена привязка объекта на месте, указаны размеры объекта и границы выполняемого благоустройства графический материал подписывает начальник отдела по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района;

- эскизный проект объекта с благоустройством прилегающей территории, согласованный с начальником отдела по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района и другими заинтересованными службами (перечень указанных служб определяется указанным выше отделом);

- технические условия инженерных служб на подключение объекта к инженерным коммуникациям.

1. **Приемка в эксплуатацию размещенных объектов**

3.1. Приемка в эксплуатацию размещенных объектов осуществляется комиссией по приемке в эксплуатацию временных объектов (в дальнейшем – «комиссия»), которая создается постановлением администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Порядком.

3.2. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района и включает в себя:

а) председателя комиссии – заместитель главы Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района;

б) заместитель председателя – начальника отдела по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района;

в) членов комиссии:

г) секретаря комиссии.

3.3. Размещенный объект заявитель может эксплуатировать только после приемки объекта в эксплуатацию в установленном порядке. По окончании выполнения работ по размещению объекта в сроки, указанные в разрешающих документах на размещение объекта, заявитель должен обратиться в администрацию Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района с заявлением на имя председателя комиссии о готовности объекта для приемки в эксплуатацию. К заявлению прилагаются обзорная фотография места размещения объекта и выполненного благоустройства прилегающей территории.

Для приемки объекта в эксплуатацию заявитель обязан представить комиссии следующие документы:

- постановление администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района о разрешении размещения объекта заявителю-правообладателю земельного участка;

- эскизный проект объекта и благоустройства прилегающей к объекту территории, согласованный с начальником отдела по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района в установленном порядке;

- контрольную геодезическую съемку объекта и проложенных трасс инженерных коммуникаций;

- технические условия отдела ГИБДД УВД по Темрюкскому району приемки в эксплуатацию объектов, затрагивающих вопросы безопасности дорожного движения;

- копию договоров на вывоз твердых бытовых отходов и жидких бытовых отходов;

- копию договора на выполнение работ по озеленению прилегающей к объекту территории в соответствии с проектом ее благоустройства;

- заключения организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии), подтверждающие соответствие объекта выданным техническим условиям.

3.4. Комиссия в 20-дневный срок производит техническое обследование объекта, проверяя соответствие размещенного объекта проекту, а также выполнение заявителем работ по благоустройству и озеленению прилегающей к объекту территории.

3.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится в присутствии заявителя, представителя подрядной организации (при подрядном способе размещения объекта), проектировщика и оформляется актом установленной формы (приложение № 3 к решению).

3.6. О приемке объекта в эксплуатацию комиссия составляет акт в 3-х экземплярах.

После подписания членами комиссии акта о приемке объекта в эксплуатацию один экземпляр его выдается заявителю, второй направляется в архив отдела по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, третий – в Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности).

**4. Порядок реконструкции и перепрофилирования размещенных объектов**

4.1. Собственники размещенных объектов, заинтересованные в их перепрофилировании (изменении целевого пользования, вида деятельности) либо реконструкции обращаются в администрацию Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района с заявлением о подготовке разрешающих документов на перепрофилирование (реконструкцию) объекта. Подготовка проекта постановления о разрешении перепрофилирования (реконструкции) объекта осуществляется отделом по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района при наличии соответствующей проектной документации.

4.2. После выполнения работ по перепрофилированию (реконструкции) объекта собственник объекта обязан сдать его в эксплуатацию в соответствии с настоящим Порядком.

Глава Ахтанизовского сельского

поселения Темрюкского района М.А. Разиевский