Российская Федерация

Администрация Ахтанизовского сельского поселения

Темрюкский район

**П Р О Т О К О Л № 2-1**

заседания комиссии по определению начальной цены за земельный участок, размера задатка и шага аукциона и существенных условий договора купли-продажи земельного участка, заключаемого по результатам торгов в форме аукциона

«25» ноября 2015 г. ст. Ахтанизовская

Заседание вел:

Зам. председателя Комиссии А.В. Плотникова

члены Комиссии: М.В. Козинец И.Н. Чебанец

В.В. Педанова

С.В. Николаенко П.В. Петухов

Секретарь Комиссии: З.С. Петрова

Повестка дня:

1. Определение начальной цены за земельный участок с кадастровым номером 23:30:0303002:93, общей площадью 2292 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул.Курганная, д.5Б, для ведения личного подсобного хозяйства, выставляемого на открытый аукцион.

2.Установление шага открытого аукциона.

3.Установление размера задатка.

4.Определение существенных условий договора, заключаемого по результатам торгов.

5. Определение даты проведения торгов.

Комиссия установила:

1. В соответствии с протоколом от 25 ноября 2015 года № 1-1 на открытый аукцион предложен земельный участок с регистрационным номером торгов № 4.

2. На основании отчета независимого оценщика – ИП Кочура Н.В. № 1015/Ф-06/026, начальная цена земельного участка составляет:

**30 000 (Тридцать тысяч ) рублей.**

2

Комиссия решила:

1. Начальную цену за земельный участок с кадастровым номером 23:30:0303002:93 и сумму задатка установить согласно приложению.

2. Шаг открытого аукциона установить в размере 5% от начальной цены за земельный участок.

3. Размер задатка составляет 70% от начальной цены земельного участка.

4. Определены существенные условия договора, заключаемого по результатам аукциона согласно приложению.

5. Назначить дату определения участников аукциона на 17 декабря 2015г., назначить дату аукциона и определение победителя на 25 декабря 2015 г..

Зам. председателя Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Плотникова

члены Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Козинец

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Чебанец

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Педанова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Николаенко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Петухов

секретарь Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.С. Петрова

Приложение протоколу

заседания Комиссии

от 25 ноября 2015 года

№ 2-1

### Начальная цена земельного участка, выставляемого на аукцион

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место нахождения земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Регистрационный номер предмета торгов | Начальная цена (руб.) | Площадь земельного участка (кв.м) | Сумма задатка  (руб.) |
| 1 | Краснодарский край, Темрюкский район,  ст-ца Ахтанизовская, ул. Курганная, д.5Б | 23:30:0303002:93 | - | 30 000 руб. | 2292  кв.м | 21 000  руб**.** |

Существенные условия договора, заключаемого

по результатам аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| 2 | Существенные условия |
| **-** | 1. Победителю аукциона необходимо осуществить на земельном участке **ведения личного подсобного хозяйства.**  2. Победителю аукциона при проектировании, строительстве и последующей эксплуатации объектов необходимо выполнить нормы действующего законодательства Российской Федерации и Краснодарского края и основанные на них требования федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти края, органов местного самоуправления и других организаций. |

Зам. председателя Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Плотникова

секретарь Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.С. Петрова