Российская Федерация

Администрация Ахтанизовского сельского поселения

Темрюкский район

**П Р О Т О К О Л № 2-1**

заседания комиссии по определению начальной цены за земельный участок, размера задатка и шага аукциона и существенных условий договора купли-продажи земельного участка, заключаемого по результатам торгов в форме аукциона

«25» ноября 2015 г. ст. Ахтанизовская

Заседание вел:

Председатель Комиссии С.В. Тихая

члены Комиссии:

А.В. Плотникова

М.В. Козинец И.Н. Чебанец

В.В. Педанова

С.В. Николаенко П.В. Петухов

Секретарь Комиссии: З.С. Петрова

Повестка дня:

1. Определение начальной цены за земельный участок с кадастровым номером 23:30:0303004:543, общей площадью 670 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, пер. Береговой, д.1а, для индивидуального жилищного строительства, выставляемого на открытый аукцион.

2.Установление шага открытого аукциона.

3.Установление размера задатка.

4.Определение существенных условий договора, заключаемого по результатам торгов.

5. Определение даты проведения торгов.

Комиссия установила:

1. В соответствии с протоколом от 25 ноября 2015 года № 1-1 на открытый аукцион предложен земельный участок с регистрационным номером торгов № 3.

2. На основании отчета независимого оценщика – ИП Кочура Н.В. № 1015/Ф-06/025, начальная цена земельного участка составляет:

**157 000 (Сто пятьдесят семь тысяч ) рублей.**

Комиссия решила:

1. Начальную цену за земельный участок с кадастровым номером 23:30:0303004:543 и сумму задатка установить согласно приложению.

2. Шаг открытого аукциона установить в размере 5% от начальной цены за земельный участок.

3. Размер задатка составляет 70% от начальной цены земельного участка.

4. Определены существенные условия договора, заключаемого по результатам аукциона согласно приложению.

5. Назначить дату определения участников аукциона на 17 декабря 2015г., назначить дату аукциона и определение победителя на 25 декабря 2015 г..

Зам. председателя Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Плотникова

члены Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Козинец

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Чебанец

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Педанова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Николаенко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Петухов

секретарь Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.С. Петрова

Приложение к протоколу

заседания Комиссии

от 25 ноября 2015 года

№ 2-1

### Начальная цена земельного участка, выставляемого на аукцион

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место нахождения земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Регистрационный номер предмета торгов | Начальная цена (руб.) | Площадь земельного участка (кв.м) | Сумма задатка  (руб.) |
| 1 | Краснодарский край, Темрюкский район,  ст-ца Ахтанизовская, пер. Береговой 1а | 23:30:0303004:543 | - | 157 000 руб. | 670  кв.м | 109 900  руб**.** |

Существенные условия договора, заключаемого

по результатам аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| 2 | Существенные условия |
| **-** | 1. Победителю аукциона необходимо осуществить на земельном участке **индивидуальное жилищное строительство.**  2. Победителю аукциона при проектировании, строительстве и последующей эксплуатации объектов необходимо выполнить нормы действующего законодательства Российской Федерации и Краснодарского края и основанные на них требования федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти края, органов местного самоуправления и других организаций. |

Зам. председателя Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Плотникова

секретарь Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.С. Петрова