КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е № 82

XV сессия III созыва

28 октября 2015 года ст. Ахтанизовская

**О внесении изменений в решение LVIII сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района от 5 ноября 2013 года №295**

**«****Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования** **Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, Совет Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района РЕШИЛ:

1.Внести изменения в решение LVIII сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района от 5 ноября 2013 года №295 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», а именно:

1.1) подпункт 2.2.8 пункт 2.2 части 2 читать в следующей редакции:

«Предельные минимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в Ахтанизовском сельском поселении составляют 400 кв.м., максимальные 1500 кв.м.

Для жителей усадебной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований».

1.2) подпункт 4.2.22 пункт 4.2 части 4 читать в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, устанавливаются органами местного самоуправления.

Максимальный размер общей площади земельных участков (приусадебных и полевых), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1,5 гектара, занимающихся виноградарством, садоводством, молочным животноводством и откормом крупного рогатого скота, - 3,0 гектара.

В то же время при совершении сделок с земельными участками, а также в иных случаях, при которых происходит их деление, не допускается выдел в натуре земельных участков, площадь которых менее 400 квадратных метров, при минимальной ширине земельного участка не менее 8 метров, - для земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

2. Общему отделу (Педанова) разместить (опубликовать) настоящее решение на официальном сайте Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

 3. Решение LXVIII сессии II созыва от 23 апреля 2014 года «О внесении изменений в решение LVIII сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района от 5 ноября 2013 года №295 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Ю.О. Большакову и постоянную комиссию по обеспечению законности, правопорядка, охраны прав и свобод граждан, развитию местного самоуправления (Приходько).

5. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Ахтанизовского сельского

поселения Темрюкского района

М.А. Разиевский