**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту Правил землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района,**

**применительно к заинтересованным гражданам**

**пос. Пересыпь**

30 декабря 2015 года поселок Пересыпь

**Место проведения:** МБОУ СОШ № 22 пос. Пересыпь (актовый зал).

**Адрес:** Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, 94

**Время:** 14:00.

**Вопрос публичных слушаний:** рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, применительно к заинтересованным гражданам пос. Пересыпь.

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района от 27 октября 2015 года № 463 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

**Опубликование:** официальный сайт поселения (ahtaniz.ru) 29 октября 2015 года (время 16:27).

**Оргкомитет публичных слушаний:**

1. Тихая Светлана Викторовна - заместитель главы Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района.

2. Большакова Юлия Олеговна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района.

3. Чебанец Ирина Николаевна – начальник отдела по вопросам ЖКХ, торговли и курортной деятельности.

4. Плотникова Алла Владимировна - начальник финансового отдела администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района.

5. Шамрай Наталья Александровна – специалист 1 категории отдела ЖКХ, торговли и курортной деятельности администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района.

6. Приходько Александр Николаевич – депутат Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района.

Общее число поступивших предложений по проекту Правил землепользования и застройки в соответствии с утвержденным порядком – 14 шт.

Зарегистрированные участники публичных слушаний – 17 человек (общее количество участников публичных слушаний)

Тихая Светлана Викторовна - председатель оргкомитета:

открыла публичные слушания, объявила вопрос публичных слушаний, регламент публичных слушаний, в соответствии с которым выступающим предоставляется до 10 минут.

**Заслушали**:

1. Большакову Юлию Олеговну - заместителя председателя оргкомитета, эксперта, докладчика.

Представила проект Правил землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Рассмотрение поступивших предложений по проекту Правил землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, поступивших в рабочую группу по учету предложений в соответствии с утвержденным порядком.

 **Заявленные на выступления граждане:**

 Заявлений на выступление не поступало.

**Рекомендации рабочей группы по учету предложений по проекту Правил землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края:**

**Рекомендовать подлежащими удовлетворению следующие предложения:**

1) Отображение местоположения объектов федерального значения, а именно: линейные объекты энергетической инфраструктуры для обеспечения передачи мощности в Республику Крым и г. Севастополь:

- две двухцепные ВЛ (КВЛ) 220 кВ от ПС 500 кВ Тамань до переходного пункта на Таманском полуострове;

- отображение планируемой линии электропередачи федерального значения КВЛ 220 кВ Тамань-Кафа I цепь и КВЛ 220 кВ Тамань-Кафа II цепь;

- отображение планируемой линии электропередачи федерального значения ВЛ КВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань-Кафа № 3 и ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань-Камыш-Бурун;

- отображение проектируемой ВОЛС.

2) Отображение местоположения объектов регионального значения: перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к развитию (строительство, реконструкция):

- г. Темрюк - ст. Фонталовская, 29,165 км;

- пос. Пересыпь - пос. Соленый, 13,250 км.

3) Отображение в материалах генерального плана выявленных за период 2011-2015 гг. объектов культурного наследия.

4) Отображение границ округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района Краснодарского края согласно Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 года № 1597.

5) Изменение границы ст. Ахтанизовской в части исключения земельного массива, расположенного в южной части ст. Ахтанизовская.

6) Включение функциональной зоны «зона возможного размещения маломерных судов» между пер. Северным и пер. Кооперативным в границы ст. Ахтанизовской.

7) Изменение функционального назначения земельных участков, расположенных в северо-западной части ст. Ахтанизовской с «проектируемых коммунальных и производственных объектов» на «проектируемая жилая застройка».

8) Изменение функционального назначения территории на пересечении ул. Красная и пер. Гервасия ст. Ахтанизовской на «проектируемую территорию общественно-делового назначения».

9) Уточнение местоположения территории проектируемых коммунальных и производственных объектов, расположенных в районе проектируемого песочного карьера.

10) Изменение функционального назначении ст. Ахтанизовская земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0301000:419, 23:30:0301000:420, 23:30:0301000:421, 23:30:0301000:426, 23:30:0301000:542, 23:30:0301000:543, 23:30:0301000:422, 23:30:0301000:423, 23:30:0301000:424, 23:30:0301000:541, с «проектируемая территория общественно-делового назначения», «проектируемая территория детских садов и школ» на «проектируемая территория жилой застройки».

11) Изменение планировочной структуры, с уточнением местоположения проектируемой территории детского сада и территории общественно-делового назначения вдоль ул. Нижняя в ст. Ахтанизовской.

12) Изменение функционального назначения территории в юго-западной части (в районе «Ахтанизовской сопки») с «резерв территории под жилую застройку» на «проектируемая территория жилой застройки».

13) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению).

14) Установление единой зоны применительно к землям, расположенным вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:30:0303012:108.

**Рекомендовать не подлежащими удовлетворению следующие предложения:**

**-**

**Тихая Светлана Викторовна - председатель оргкомитета**:

На этом публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в пос. Пересыпь объявляются закрытыми.

председатель оргкомитета С.В. Тихая

секретарь оргкомитета И.Н. Чебанец