Утвержден

постановлением администрации

Ахтанизовского сельского поселения

Темрюкского района

от « \_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ » 2019 г. №\_\_\_\_\_\_

**Порядок заключения соглашения**

**о закреплении прилегающей территории**

**для организации работ по ее уборке и благоустройству**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок заключения соглашения о закреплении прилегающей территории для организации работ по ее уборке и благоустройству (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с Правилами благоустройства, озеленения и санитарного содержания территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района от 31 мая 2018 года № 301 «О заключении о результатах публичных слушаний по проекту Правил благоустройства, озеленения и санитарного содержания территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района» (далее – Правила благоустройства), со статьей 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях организации мероприятий по участию правообладателей земельных участков, объектов недвижимого имущества в благоустройстве и содержании территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района и регламентирует процедуру подготовки и заключения с юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями соглашений о закреплении прилегающей территории для организации работ по ее уборке и благоустройству (далее - Соглашение).

1.2. Соглашение предусматривает обязательства организаций, предприятий и учреждений, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальных предпринимателей и граждан, обладающих правами собственности или другими вещными правами на здания, сооружения, строения, помещения, земельные участки, а также арендаторов всех видов зданий, сооружений, строений, помещений, земельных участков (далее – правообладатель объекта) осуществлять мероприятия по благоустройству, содержанию и уборке прилегающей территории.

1.3. Соглашение заключается администрацией Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

1.4. Соглашение является безвозмездным и заключается на добровольной основе по инициативе правообладателя объекта либо по предложению администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района.

1.5. Заключение Соглашения не влечет перехода прав на прилегающую территорию к правообладателю объекта.

**2. Порядок заключения Соглашения**

2.1. Для заключения Соглашения как по инициативе правообладателя объекта так по предложению администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, правообладатель объекта представляет в Администрацию Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района:

2.1.1. Заявление о заключении Соглашения (далее - заявление), которое должно содержать следующие сведения:

а) полное наименование, местонахождение и основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц;

б) фамилию, имя, отчество, адрес места жительства – для физических лиц;

в) фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей;

г) адрес и назначение здания, сооружения, строения, помещения, земельного участка, принадлежащего на праве собственности или ином вещном праве, а также находящегося в аренде (далее – объект).

2.1.2. Копию паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность - для физических лиц;

2.1.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель);

2.1.4. Копию документа, подтверждающего право на объект или на земельный участок, на котором расположен объект, в случае, если сведения о нем не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Заявление с прилагаемыми к нему документами регистрируется в администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня его поступления.

2.3. Администрация Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в п. 2.1 настоящего Порядка:

2.3.1. Запрашивает в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях либо получает с использованием официальных сайтов указанных органов и организаций в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, следующие документы:

а) в отношении заявителя - юридического лица: сведения из единого государственного реестра юридических лиц;

б) в отношении заявителя - индивидуального предпринимателя: сведения из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

в) выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта.

2.3.2. Правообладатель объекта прикладывает к заявлению о закреплении прилегающей территории карту – схему для закрепления территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района в целях благоустройства (далее карта - схема), являющейся неотъемлемой частью Соглашения.

2.4. Карту – схему необходимо согласовать со всеми заинтересованными службами и управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район.

2.5. По результатам рассмотрения заявления, прилагаемых к нему документов, а также представленной правообладателем объекта карты - схемы администрация Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района подготавливает проект Соглашения и направляет его правообладателю объекта для подписания.

2.6. Каждое заключенное Соглашение регистрируется сотрудником администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района в журнале регистрации Соглашений.

**3. Контроль за выполнением условий Соглашения**

Контроль за выполнением условий Соглашения осуществляет заместитель главы Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района в соответствии с действующим законодательством.

Заместитель главы Ахтанизовского

сельского поселения

Темрюкского района С.В. Тихая