ПРИЛОЖЕНИЕ

к порядку заключения соглашения о

закреплении прилегающей территории

для организации работ

по ее уборке и благоустройству

**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_**

**О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО ЕЕ УБОРКЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ**

ст-ца Ахтанизовская «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Администрация Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района (далее Администрация), в лице главы Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Суслова Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. физического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Правообладатель объекта», действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Предметом настоящего соглашения является осуществление Правообладателем объекта уборки и благоустройства территории, прилегающей к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и принадлежащему ему на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается вид права),

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается вид, дата и номер правоустанавливающего документа),

в границах, согласно карте-схеме, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения и в объеме, предусмотренном условиями настоящего Соглашения и «Правилами благоустройства, озеленения и санитарного содержания территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района», утвержденными решением XLI сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 31 мая 2018 года № 301 (далее - Правила благоустройства).

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Закрепить на безвозмездной основе за Правообладателем объекта прилегающую территорию к объекту, указанному в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в границах, определенных картой-схемой (далее – закрепленная территория).

2.1.2. Не препятствовать Правообладателю объекта в осуществлении действий по уборке и благоустройству закрепленной территории.

2.2. Администрация вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Правообладателем объекта обязательств по уборке и благоустройству закрепленной территории в соответствии с условиями настоящего Соглашения, а также Правилами благоустройства.

2.2.2. Оказывать Правообладателю объекта содействие при осуществлении уборки и благоустройства закрепленной территории.

2.2.3. Запрашивать у Правообладателя объекта документы и материалы, связанные с исполнением Правообладателем объекта обязательств по настоящему Соглашению.

2.3. Правообладатель объекта обязан:

2.3.1. Обеспечить надлежащее содержание, благоустройство и уборку закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, Правилами благоустройства и условиями настоящего Соглашения за свой счет. На закрепленной территории обеспечивать, в том числе:

- очистку территории от бытовых и строительных отходов, естественного мусора, сухостоя, снега, льда, скопления дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений;

- скашивание травы, удаление карантинной сорной растительности;

- сохранность имеющихся на территории зеленых насаждений, их полив;

- очистку канав, труб для стока воды в целях обеспечения отвода ливневых вод.

2.3.2. В случае любых изменений данных о Правообладателе объекта (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, место нахождения, телефон, изменение организационно-правовой формы юридического лица и др.) в срок не позднее 5 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Администрацию для внесения соответствующих изменений в настоящее Соглашение.

2.3.3. Представить в Администрацию сведения о прекращении права на объект, указанный в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в срок не более 5 календарных дней со дня прекращения соответствующего права.

2.3.4. Не препятствовать Администрации и иным уполномоченным лицам в осуществлении мероприятий по проверке исполнения условий настоящего Соглашения.

2.4. Правообладатель объекта вправе:

2.4.1. Осуществлять содержание, уборку и благоустройство закрепленной территории любыми, не запрещенными законом способами, и в любых формах, в том числе путем привлечения третьих лиц.

2.4.2. Запрашивать в Администрации информацию, а также документы и материалы, связанные с исполнением обязательств по настоящему Соглашению.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За нарушение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**4. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Споры, возникающие в рамках настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров.

4.2. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту исполнения настоящего Соглашения.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до дня прекращении прав Правообладателя объекта на объект, указанный в п.1.1 настоящего Соглашения или его расторжения по соглашению Сторон.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Изменение или расторжение настоящего Cоглашения производится по письменному соглашению Сторон. При недостижении соглашения изменение или расторжение Cоглашения осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. По взаимному соглашению Сторон размер прилегающей территории, закрепленной за Правообладателем объекта в целях ее содержания и уборки, может быть увеличен или уменьшен, если это допускается Правилами благоустройства, на основании дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение: Карта-схема на \_\_\_\_листах

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Администрация Ахтанизовского Правообладатель объекта:**

**сельского поселения** Адрес по месту регистрации:

**Темрюкского района: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Темрюкский район,

ст-ца Ахтанизовская,

пер. Северный, 11,

Тел. 8(86148) 68-453,

ИНН/КПП 2352037944/235201001

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю.Суслов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)