

Протокол №2016/Л29
открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды
земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена

Место проведения аукциона:	Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст. Ахтанизовская, пер. Северный, 11
Дата проведения аукциона:	13 июня 2016 года
Время начала регистрации участников:	10 часов 00 мин.
Время окончания регистрации участников:	10 часов 55 мин.
Время открытия аукциона:	12 часов 20 мин.
Время окончания аукциона и объявления итогов аукциона:	12 часов 25 мин.
Дата изготовления протокола:	13 июня 2016 года

1. Наименование аукциона: открытый аукцион по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Уполномоченный орган: Администрация Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

3. Организатор аукциона: специализированная организация Союз «Анапская Торгово-промышленная палата».

Местонахождение и почтовый адрес организатора аукциона: 353440, Краснодарский край, г-к Анапа, пр. Революции, 15.

4. Предмет аукциона: продажа права аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Лот №29:

Земельный участок. Местоположение: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь. Площадь 2908 кв.м. Кадастровый номер 23:30:0301001:813.

Сведения о правах: права не зарегистрированы

Земельный участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Распоряжение земельным участком осуществляется Ахтанизовским сельским поселением Темрюкского района Краснодарского края на основании требований п.2 ст.3.3. Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

Ограничения прав отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Коммунальное обслуживание.

Максимальные и минимальные допустимые параметры капитального строительства:

- минимальные отступы от границ участка – 1 м.
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%;
- максимальное количество этажей – не более 2 этажей.
- высота – не более 22 м.

5. Начальная цена предмета аукциона – ежегодная арендная плата, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета ООО «Межрегиональный центр экспертиз и консалтинга «ЭКСКО» от 14 апреля 2016 года №16-4/9 составляет **39 000 (Тридцать девять тысяч) рублей.**

6. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1170 рублей.

7. Размер задатка за участие в аукционе – 70% от начальной цены, что составляет 27 300 (Двадцать семь тысяч триста) рублей.

8. Основание проведения аукциона – Распоряжение Главы Ахтанизовского сельского поселения от 22 апреля 2016 года №60-р.

9. Извещение о проведении аукциона №050516/14298754/01 было размещено в сети Интернет на сайте www.torgi.gov.ru и на сайте www.ahtanizsp.ru «05» мая 2016 года.

10. Комиссия организатора аукциона – Союз «Анапская торгово-промышленная палата» в составе:

Председатель комиссии: Ткачук Игорь Владимирович

Секретарь комиссии: Милош Аркадий Антонович

Член комиссии: Переездчиков Олег Евгеньевич

Присутствуют все члены комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

Аукционист Ткачук Игорь Владимирович

11. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе и принятия решения о признании претендентов участниками открытого аукциона проводилась "06" июня 2016 года. Согласно Протоколу №2016/01 от 07.06.2016 года рассмотрения заявок и принятия решения о признании претендентов участниками открытого аукциона признаны:

Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)
02	Назаренко Наталья Петровна
04	Дорошенко Андрей Филиппович

12. Для участия в открытом аукционе зарегистрировались и получили пронумерованные билеты:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Номер билета
Назаренко Наталья Петровна	1
Дорошенко Андрей Филиппович	2

Все зарегистрированные участники аукциона явились для участия в аукционе.

13. В дальнейшем секретарь комиссии разъяснил порядок проведения аукциона и предложил приступить к проведению аукциона.

Возражений от участников не поступило.

В ходе проведения аукциона от его участников поступили предложения о цене предмета аукциона:

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона размере 39 000 рублей, была заявлено участником аукциона с номером билета № «2» Дорошенко Андреем Филипповичем, место жительства: Ставропольский край, пос. Иноземцево, ул. Шоссейная, дом 211А, кв.137.

Последнее предложение о цене предмета аукциона размере 40 170 рублей, была заявлено участником аукциона с номером билета № «1» Назаренко Натальей Петровной, место жительства: г. Темрюк, ул. Энгельса, дом №123/1.

Аукцион завершен.

14. Победителем аукциона, предложившем наибольшую плату за заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена по лоту №29 с ежегодной арендной платой в размере 40 170 рублей признается участник аукциона с номером билета № «1» Назаренко Наталья Петровна (паспорт 03 06 508539, выдан 11.05.2007 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Темрюкском районе, код подразделения 230-052, зарегистрирована по адресу: г. Темрюк, ул. Энгельса, дом №123/1).

15. Результаты голосования:

«За» принятие решения о признании победителем открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту №29 Назаренко Наталью Петровну Ткачук И.В., Милош А.А., Переездчиков О.Е.

«Против» принятия решения: нет

«Воздержались»: нет

ИТОГО:

«За» принятие решения: 3 членов комиссии

«Против» принятия решения: 0

«Воздержались»: 0

Принято единогласно. .

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передан победителю аукциона. .

Подписи:

Председатель;



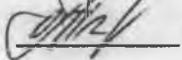
Ткачук Игорь Владимирович

Секретарь комиссии:



Милош Аркадий Антонович

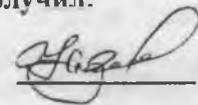
Члены комиссии:



Переездчиков Олег Евгеньевич

Экземпляр протокола получил:

победитель аукциона:



Назаренко Наталья Петровна

Заявка
ИМСТАХ
«13» ИЮНЯ 2016