

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила  
землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения  
Темрюкского района Краснодарского края

9 ноября 2017 года

ст-ца Ахтанизовская

Место проведения: актовый зал Дома культуры Ахтанизовского сельского  
поселения Темрюкского района

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район,  
ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 25

Время: 12:00 часов

Открывает публичные слушания: Турлюн Игорь Владимирович –  
начальник управления архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования Темрюкский район, главный архитектор,  
заместитель председателя комиссии по подготовке проекта по внесению  
изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского  
поселения Темрюкского района Краснодарского края (председательствующий).

И.В. Турлюн:

Вопрос публичных слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в  
правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения  
Темрюкского района Краснодарского края.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального  
образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган – комиссия по  
подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и  
застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района  
Краснодарского края (далее Комиссия), на основании постановления  
администрации муниципального образования Темрюкский район  
Краснодарского края от 5 сентября 2017 года № 1510 «О проведении  
публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила  
землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения  
Темрюкского района Краснодарского края».

Публичные слушания назначены: постановлением администрации  
муниципального образования Темрюкский район от 5 сентября 2017 года  
№ 1510 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в  
правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения  
Темрюкского района Краснодарского края».



### Опубликование информации о публичных слушаниях:

- постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 сентября 2017 года № 1510 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 6 сентября 2017 года;

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления» 7 сентября 2017 года;

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления» 15 сентября 2017 года.

### Порядок работы проведения публичных слушаний

1. Вступительное слово председательствующего (о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний).

2. Выступление докладчика (по вопросам, согласно повестке дня).

3. Выступление эксперта.

4. Заключительное слово председательствующего.

### Регламент публичных слушаний:

- публичные слушания провести за 40 минут.

Время на выступление: - докладчику – до 5 минут; - эксперту – до 3 минут; гражданам на право выступить - 3 минут.

### На публичных слушаниях присутствуют:

- жители Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района;

- депутаты Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района;

- члены комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края;

- члены рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний;

- эксперт.

Согласно журналу регистрации на публичных слушаниях присутствует – 24 человека.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний и по 06 ноября 2017 года (включительно) в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края:

заявок на выступление от граждан не поступало;

поступило 2 (два) предложения;



комиссией по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края вынесено 1 предложение по приведению правил землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений».

И.В. Турлюн: приступим к рассмотрению данного вопроса.

Слушали Е.Н. Голец:

На публичные слушания представлен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

**Правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Структурно правила землепользования и застройки состоят из:

общей части, в которую, в целях исполнения градостроительного законодательства, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений» в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края внесены изменения по передаче полномочий в сфере градостроительной деятельности муниципальному образованию Темрюкский район;

графическая часть – карты градостроительного зонирования;

специальная часть – градостроительные регламенты.

Необходимость подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края определено Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации.

Проект выполнен в части приведения правил землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района



Краснодарского края в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», генеральным планом Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района.

И.В. Турлюн: обратился к присутствующим, имеются ли какие-нибудь вопросы по внесению изменений в правила землепользования и застройки в части полномочий. Вопросы не поступали.

И.В. Турлюн:

В соответствии с Порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края заинтересованные лица с момента опубликования данного проекта вправе участвовать в его обсуждении.

Рабочей группой по учету предложений и участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края рассмотрены следующие предложения:

1. администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района:

- включить в территориальную зону общественного центра местного значения «ОД-4» в условно разрешенные виды разрешенного использования вид разрешенного использования земельного участка «Объекты придорожного сервиса» код 4.9.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
1	2	3
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1

2. Род Татьяны Васильевны:



- изменить территориальную зону сельскохозяйственных угодий «СХ-1» на территориальную зону садоводства «СХ-3» в части земельных участков с кадастровыми номерами: 23:30:0301000:535, 23:30:0301000:536, 23:30:0301000:537; 23:30:0301000:538, 23:30:0301000:539, 23:30:0301000:540, расположенных по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в 1700 м западнее ст-цы Ахтанизовской.

И.В. Турлюн: обратился к присутствующим, имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения. Вопросы и возражения не поступали.

И.В. Турлюн:

Слово предоставляется эксперту – Мартынюку Александру Арсеновичу – директору муниципального унитарного предприятия муниципального образования Темрюкский район «Архитектура и градостроительство».

Слушали эксперта А.А. Мартынюка:

Уважаемые жители Ахтанизовского сельского поселения, представленный и рассмотренный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края отвечает требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Внесенные предложения соответствуют Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительному кодексу Российской Федерации, федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края считать состоявшимися.

И.В. Турлюн:

Все внесенные предложения и дополнения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, выдвинутые на публичных слушаниях, будут указаны в итоговом документе публичных слушаний.

По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений Комиссия составит заключение о результатах публичных слушаний.

Заключение и материалы деятельности Комиссии с приложением всех поступивших предложений будут направлены главе муниципального образования Темрюкский район.

Заключение о результатах публичных слушаний будет официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Благодарю всех за участие в публичных слушаниях по обсуждению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

На этом публичные слушания считать закрытыми.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь



И.В. Турлюн

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано

6 ( *Иванов* ) листов

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации

Муниципальное образование

Темрюкский район

« 20 »

сентября 2017 г.

(подпись)

*Иванов*  
(расшифровка подписи)

